

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m²
Gesamtfläche:	122,30 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR

Scout-ID: 171094845



Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

E-Mail: anton@eidenschink-sr.de

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,70 EUR
Verfügbar ab:	01.11.2026
Objektart:	Lagerhalle
Baujahr:	2014
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	30 kVA
Bodenbelag:	Stein
Hallen-/Geschosshöhe:	4,30 m
Kaution:	2x Monatsmieten + MwSt.

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m²
Gesamtfläche:	122,30 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR

Objektbeschreibung:

Lager- oder Produktionshalle (Bj 2014) mit separater Zugangstüre und großem, elektrisch betriebenen Einfahrtstor (4 x 4 Meter), staplerbetrieb-geeignet, Hallenhöhe Binder ca. 4,32 Meter, Lichtstrom- und Starkstromanschluss 400 Volt mit eigener Stromzähler (Kundenzähler) vorhanden, ebenerdiger Zugang, geeignet auch für das Befahren mit großem LKW oder ähnlichem

Ausstattung:

Gute Zufahrtsmöglichkeiten zur Halle, optional ggf. Nutzung eines WC's und Spülbecken möglich (separat). Es kann eine Teilbühne (2. Ebene) in der Halle übernommen werden. Ideal für die Lagerung kleinerer Teile bzw. Einrichtungen.

Lage:

Direkter Anschluss an Umgehungsstraße Ortenburg, Zufahrt für 38 Tonner möglich

Sonstiges:

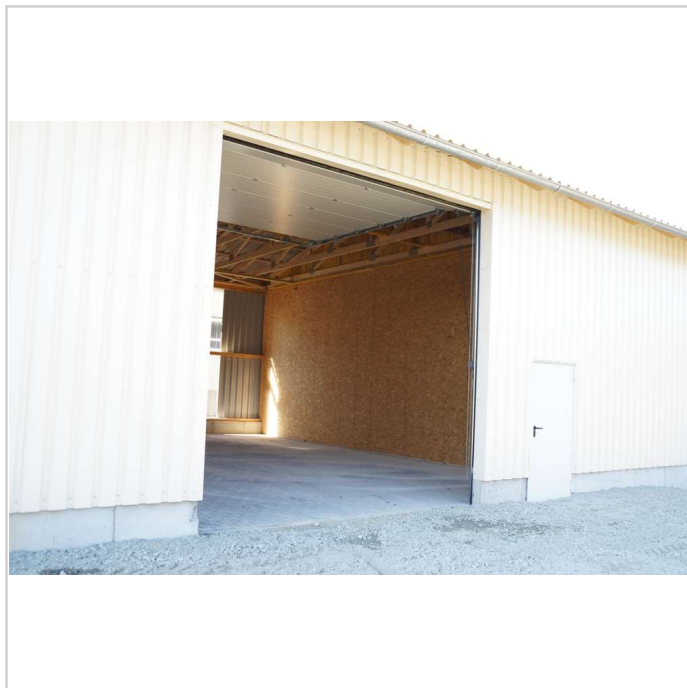
Alle Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19% .



DSC01173



DSC01148_1



DSC01174

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m²
Gesamtfläche:	122,30 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR



DSC_0308



WP_20180317_11_35_06_Raw



DSC_0306



DSC01141_1

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m²
Gesamtfläche:	122,30 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR



Xavaro Immobilien 08 ©Foto_Ber



DSC01138_1



DSC01169



DSC_0311

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m ²
Gesamtfläche:	122,30 m ²
Miete pro m ² :	3,50 EUR



DSC01144



DSC01143

Lagerhalle 123 qm, BJ 2014, 4,32 m Innenhöhe mit großem 4x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34-38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	122,30 m²
Gesamtfläche:	122,30 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR

